

## บทที่ 2

### ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ด้านกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความเรียบร้อย และควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการฯ นอกจากนี้ยังมีกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยอีกด้วย	-	ภาพที่ 1 - 19 และ ภาพที่ 2 - 1
1.2 ระดับเสียงรบกวน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	
1.3 คุณภาพน้ำ - น้ำเสียจากอาคาร 1 จะถูกบำบัดด้วยระบบ ANAEROBIC + FIXED FILM AERATION และในอาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถังแซทส์	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ด้วยระบบ ANAEROBIC + FIXED FILM AERATION ส่วน อาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถัง SAT (MA1126 และ AT100)	-	หน้าที่ 12 ถึง หน้าที่ 14 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้ประโยชน์ในด้าน อื่น ๆ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดและควบคุม คุณภาพของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดเป็น ประจำทุก 6 เดือน ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วนำมาหมุนเวียนใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ	- -	ภาคผนวก ก  ภาพที่ 1 - 4
2. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การจราจร - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ ลูกศรแสดงทิศทางและ สัญญาณไฟ - จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนจัด ให้มีที่ จอดรถของโครงการฯเพิ่มเติม	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณจราจรภายใน โครงการฯ เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีที่จอดรถสำหรับ ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ	- -	ภาพที่ 1 - 18  ภาพที่ 2 - 2
2.2 การไฟฟ้า - กำหนดมาตรการประหยัดไฟฟ้าและใช้อุปกรณ์ ประหยัดไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานภายใน โครงการฯ	-	ภาพที่ 2 - 3
2.3 การใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ, ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของ ระบบน้ำภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
24 การระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำอยู่เสมอไม่ให้ อุดตัน  - นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาด รางระบายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสม ของขยะทำให้มีการอุดตันภายในรางระบายน้ำ  ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด เรียบร้อยแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการฯ	-	ภาพที่ 1 - 5  ภาพที่ 1 - 4
25 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะตามพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการฯ  - ให้อำเภอนำมาทำการรวบรวมขยะเป็นประจำและทำ การแยกขยะเปียกและขยะแห้ง  - ติดตามการเข้าเก็บมูลฝอยของทางเทศบาลอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจัดเก็บ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ ต่างๆ ภายในโครงการฯ อย่างเหมาะสม ตามประเภทการใช้ งานแล้ว  ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานประจำ โครงการทำหน้าที่รวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการ นำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะรวมของโครงการฯ  ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการร่วมมือกับทางเทศบาล เพื่อเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1 - 6  ภาพที่ 1 - 7  ภาพที่ 1 - 8 และ หน้า 28 ภาคผนวก
3. ด้านคุณภาพชีวิต					
3.1 สังคม-เศรษฐกิจ - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยและมี เจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนต่างของโครงการฯ	/	-	ทางโครงการฯ ได้กำหนดระเบียบในการพักอาศัยไว้อย่าง ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล เพื่อความเป็น ระบบระเบียบอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 สาธารณสุข - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านความสะอาดและสุขอนามัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและสุขภาพอนามัยภายในโครงการฯ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1 - 7
3.3 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างพอเพียง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 12 ถึง ภาพที่ 1 - 17
- จัดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 5
3.4 สุนทรียภาพ - ตกแต่งบริเวณรอบๆ โครงการฯ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพน่ายุให้กับโครงการฯ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการตกแต่งบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีทัศนียภาพน่ายุอยู่อาศัยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 6

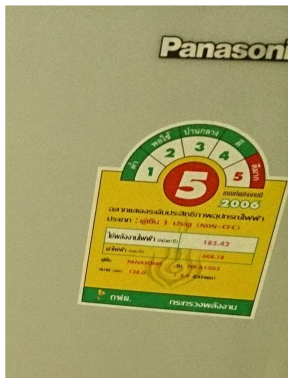




**ภาพที่ 2-1** พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ



**ภาพที่ 2-2** ที่จอดรถของพื้นที่โครงการฯ

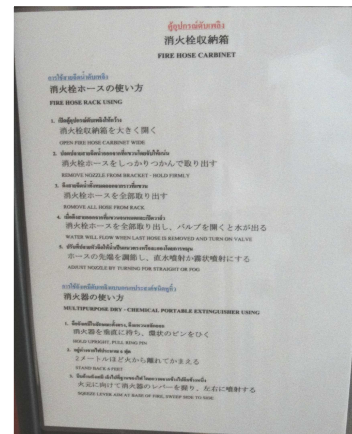


**ภาพที่ 2-3** อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าของโครงการฯ





ภาพที่ 2-4 พนักงาน Reception ประจำโครงการฯ



ภาพที่ 2-5 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ